



ESPECIFICACIONES TECNICAS MADERA CASA LLAVE EN MANO ESTILO AMERICANO SIDING / TEJA ASFALTICA

FUNDACIONES:

RADIER: OPCIÓN 1

- Cimientos de radier de 40cm de excavación por 30cm de ancho.
- Relleno con hormigón armado para recibir el perímetro con bloquetas estabilizadas rellenas con hormigón armado.
- Gravilla.
- Mezcla para losa de 8cm de espesor.

PILOTES: OPCIÓN 2

- Pilotes de tubo de cemento de 4" hasta una altura de 0.60mts. (Si existe un desnivel superior en la superficie del terreno se deberá cotizar el adicional correspondiente).
- Vigas de pino insigne bruto.
- Envigado para piso en pino insigne bruto de clavadas a vigas maestras.

ESTRUCTURA MUROS INTERIORES Y EXTERIORES:

- Paneles compuestos en pino bruto seco con pies derechos de 2x3" a 60cms entre ejes, estos a su vez embarrotados en pino bruto seco de 2x3" a 60cm entre ejes.

REVESTIMIENTOS:

- Cielo en volcanita de 10mm.
- Paneles forrados por ambas caras compuestos en:
 - Exterior en osb de 9.5mm con revestimiento en VINIL SIDING CANADIENSE.
 - Interior compuesto en volcanita espesor 10mm con aislación de agua lluvia en fieltro.

TECHUMBRE:

- Cerchas estructuradas en pino insigne madera en bruto.
- Frones estructurados en pino madera en bruto, con recubrimiento exterior en siding.
- Costaneras en pino insigne madera en bruto.
- Clavos galvanizados para techo.
- Teja asfáltica color a elección.
- Vigas a la vista cepillado en pino Oregón en recintos de living-comedor.

PUERTAS:

- Acceso principal y servicio en pino Oregón insigne tipo colonial.



VENTANAS:

- En aluminio color titanium LINEA 5000 con vidrios de 4mm y sus dimensiones se realizan según el proyecto requerido.

PISOS:

OPCIÓN 1

- Piso flotante 8mm color a elección hasta un tope de valor por mt2 de \$5.000

OPCIÓN 2

- Cerámicos cordillera diseños a elección dentro de muestrario de la empresa hasta un tope de \$5.000.- por mt2.

OPCIÓN 3

- Piso de pino insigne, madera machiembrada natural cepilla (opción solicitable sólo en caso de fundación en Pilotes).

TERMINACIONES:

- Marcos para puertas y ventanas, compuestas en pino, madera cepillada.
- Pilastras para puertas y ventanas, en pino cepillado tipo finger.
- Guardapolvos en pino cepillado tipo finger.
- Junquillos en pino cepillado tipo finger.
- Tapacanes frente en pino de madera cepillada.

ELECTRICIDAD:

- Enchufes, interruptores línea de mec y cajas de paso.
- Automáticos de 10 AMP para alumbrado.
- Automáticos de 16 para enchufes de cocina y automático de 16 para enchufes de la casa con diferencial en los enchufes TP y TS con conductor de 1,5 para las lámparas y conductor de 2,5 para enchufes según norma derivando la tierra a la barra cooper.
- La instalación es considerada hasta el centro sin lámparas.
- Se considera dos enchufes por dependencia.

GASFITERIA:

- Red de agua fría y caliente en cañerías de cobre de 1/2 para surtir a lavamanos, wc, duchas, lavaplatos y calefont.

ALCANTARILLADO:

- Tubería en pvc sanitario gris para efectuar descarga de artefactos en baños y cocina hasta 1mt de la construcción.



PINTURA:

- Interior: Cielos pintados (lisos)
- Muros: Pintura esmalte al agua marca ceresita colores a elección
- Exterior: Norway pintados con color a elección.

BAÑO:

- Cerámicos cordillera en pisos y muros hasta nivel de cielo diseños a elección dentro de muestrario de la empresa hasta un tope de \$5.000.- por mt2.
- Artefactos considerados como sanitario, wc y lavamanos marca fanalosa.
- Tina de 120x70 ó receptáculo de 0.70.
- Todos con sus griferías y fitting.

COCINA:

- Cubierta de acero inoxidable de dos cubetas de 120x50, ó una cubeta de 80x50 según proyecto.
- Grifería y desagües de 120x50 cm.
- Mueble de melamina nacional de 120x50 dos puertas, ó de 80x50 según proyecto.
- Diseños a elección dentro de muestrario de la empresa hasta un tope de \$4.000 por mt2.
- Calefont Splendid Ionizado (litros según proyecto)

AISLANTES:

- Se considera fieltro asfáltico de 10 LBS en muros exteriores además en piso.
- Se considera aislación térmica aislapol de 50mm ó lana mineral aislam en paneles perimetrales y sobre cielo interior.

REVESTIMIENTOS AREAS HUMEDAS:

- Se considera en zonas húmedas (baño-cocina) el recubrimiento en fibrocemento de espesor 5mm en muros y el caso para piso en fibrocemento de espesor 5mm. Para así de esta forma recibir cerámico según proyecto.

VISITA A TERRENO:

- Se realizará una visita a terreno previa a la firma del contrato, para verificar pendiente del terreno, estudio de suelo y orientación de la construcción.

PLANO DE ARQUITECTURA:

- Se considera diseño de plano de arquitectura firmado por arquitecto para solicitud de permisos municipales por parte del cliente. Sobre los 110 mts.



Será obligación del cliente abastecer de agua, luz y baño en el terreno, además de entregar el terreno limpio y desmalezado para la realización de la obra.

Toda obra se realiza mediante contrato notarial, donde se estipula el valor total final a paga tiempo máximo de ejecución de la obra.

La empresa no realiza retiro de basura y escombros del terreno.

Garantía 3 años a contar de la obra finalizada y entregada.