



ESPECIFICACIONES TECNICAS METALCON CASA LLAVE EN MANO ESTILO MEDITERRANEO

FUNDACIONES:

- Cimientos de radier de 40cm de excavación por 40cm de ancho.
- Perímetro de sobre cimiento con bloquetas estabilizadas rellenas con hormigón armado.
- Relleno de estabilizado compactado para dar resistencia a nuestro interior de piso.
- Malla acma en el interior.
- Poliestileno de espesor 0.25 transparente como barrera de humedad con un traslape de 10cm entre sí.
- Gravilla para recibir nuestro radier espesor no mayor de 8cm según NCH.
- Mezcla para losa de 8cm de espesor.

ESTRUCTURA MUROS INTERIORES Y EXTERIORES:

- Paneles compuestos por pies derechos a 40cm entre ejes, estos perfiles galvanizados (metalcon).
- Solera superior y solera inferior compuesta en canal u de perfil galvanizado (metalcon).

REVESTIMIENTOS:

- Cielo en volcanita de 10mm.
- Paneles forrados por ambas caras compuestos en:
 - Exterior en osb de 9.5mm con revestimiento en VINIL SIDING CANADIENSE.
 - Interior compuesto en volcanita espesor 10mm con aislación de agua lluvia en fieltro.
 - Las caras interiores de baño y cocina, se encuentran recubiertas en plancha lisa fibrocemento pudahuel de 5.0mm.

TECHUMBRE:

- Cerchas estructuradas en perfil galvanizado (metalcon)
- Frones estructurados osb de 9,5 con recubrimiento exterior en Vinil Siding.
- Zinc 0.30mm para techos ocultos y canaletas.
- Membrana asfáltica para aislación de aguas lluvias
- Tornillos galvanizados para techo.

PUERTAS:

- Acceso principal y servicio en pino Oregón tipo colonial.
- Puertas interiores tipo sinfonía de MDF de diferentes medidas según proyecto.



VENTANAS:

- En aluminio color titanium LINEA 5000 y al 25 según corresponda con vidrios de 4mm y sus dimensiones se realizan según el proyecto requerido.

PISOS:

OPCIÓN 1

- Piso flotante 8mm color a elección hasta un tope de valor por mt2 de \$5.000

OPCIÓN 2

- Cerámicos cordillera diseños a elección dentro de muestrario de la empresa hasta un tope de \$5.000.- por mt2.

TERMINACIONES:

- Marcos para puertas y ventanas, compuestas en pino, madera cepillada.
- Pilastras para puertas y ventanas, en pino cepillado tipo finger.
- Guardapolvos en pino cepillado tipo finger.
- Tapacanes frente en pino de madera cepillada.

ELECTRICIDAD:

- Enchufes, interruptores línea de mec y cajas de paso.
- Automáticos de 10 AMP para alumbrado.
- Automáticos de 16 para enchufes de cocina y automático de 16 para enchufes de la casa con diferencial en los enchufes TP y TS con conductor de 1,5 para las lámparas y conductor de 2,5 para enchufes según norma derivando la tierra a la barra cooper.
- La instalación es considerada hasta el centro sin lámparas.
- Se considera dos enchufes por dependencia.
- Cada enchufe adicional será cobrado como adicional antes del cierre del trato.

GASFITERIA:

- Red de agua fría y caliente en cañerías de cobre de 1/2 para surtir a lavamanos, wc, duchas, lavaplatos y calefont con terminales HI y HE también en cobre.

ALCANTARILLADO:

- Tubería en pvc sanitario gris para efectuar descarga de artefactos en baños y cocina hasta 1mt de la construcción.



PINTURA:

- Interior: Cielos pintados (lisos).
- Muros: Pintura esmalte al agua marca ceresita colores a elección.
- Exterior: Siding color a elección.

BAÑO:

- Cerámicos cordillera en pisos y muros hasta nivel de cielo diseños a elección dentro de muestrario de la empresa hasta un tope de \$5.000.- por mt2.
- Artefactos considerados como sanitario, wc y lavamanos marca fanalosa.
- Tina de 120x70 ó receptáculo de 0.70.
- Todos con sus griferías y fitting.

COCINA:

- Cubierta de acero inoxidable de dos cubetas de 120x50.
- Grifería y desagües de 120x50 cm.
- Mueble de melamina color blanco nacional de 120x50 dos puertas.
- Diseños a elección dentro de muestrario de la empresa hasta un tope de \$5.000 por mt2.
- Calefont Splendid ó Junkers Ionizado (capacidad según proyecto).

AISLANTES:

- Se considera fieltro asfáltico de 10 LBS en muros exteriores además en cubierta de techo.
- Se considera aislación térmica aislapol de 50mm ó lana mineral aislam en paneles perimetrales y sobre cielo interior.

REVESTIMIENTOS AREAS HUMEDAS:

- Se considera en zonas húmedas (baño-cocina) el recubrimiento en fibrocemento de espesor 5mm en muros. Para así de esta forma recibir cerámico según proyecto.

VISITA A TERRENO:

- Se realizará una visita a terreno previa a la firma del contrato, para verificar pendiente del terreno, estudio de suelo y orientación de la construcción.

PLANO DE ARQUITECTURA:

- Se considera diseño de plano de arquitectura firmado por arquitecto para solicitud de permisos municipales por parte del cliente. Sobre los 110 mts.



Todas las maderas consideradas para la obra, es madera seca de forestal Arauco.

Metalcom marca cintac (asismico, resistente a la corrosión, incombustible e indeformable).

Será obligación del cliente abastecer de agua, luz y baño en el terreno, además de entregar el terreno limpio y desmalezado para la realización de la obra.

Toda obra se realiza mediante contrato notarial, donde se estipula el valor total final a pagar, tiempo máximo de ejecución de la obra.

La empresa no realiza retiro de basura y escombros del terreno.

Garantía 5 años a contar de la obra finalizada y entregada.